

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

1.1.

Objednávateľ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov obytného domu č. 3293 na ul. A.Bernoláka v Čadci
Sídlo:	A.Bernoláka 3293, 02201 Čadca, Slovensko
Kontaktná osoba:	Janka Zúzikova
Tel.:::	+421 944 808 106
Email:	jankazuzikova@gmail.com
V zastúpení:	KB-byty Čadca, s.r.o.
Sídlo:	Palárikova 81/22, 022 01 Čadca
IČO:	46722459
IČ DPH:	2023545535 – nie je plátcu DPH
Registrácia:	OR OS Žilina, oddiel : Sro, vložka číslo 56897/L
Kontaktná osoba:	Ing,Karol Bitto, Ing.Robert Rajčan - konatelia
IBAN:	SK97 0900 0000 0051 9221 7652
Tel.:	+421 917 830 769
Email:	kbbyty@kbbyty.sk

(ďalej len ako "objednávateľ")

1.2.

Dodávateľ:	Jaroslav Kukurdík – Čistiace služby
Sídlo:	023 51 Raková 1566
IČO:	34359826
DIČ:	1020451685
Registrácia:	Okresný úrad Čadca, číslo registra: 502-8063
Kontaktná osoba:	Jaroslav Kukurdík
IBAN:	SK11 1100 0000 0029 3131 1594
Tel.:	+421 905 506 485
Email:	cleanex@cleanexcentrum.sk

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je poskytovanie upratovacích a čistiacich prác Dodávateľom pre Objednávateľa v rozsahu a špecifikácií uvedenej v prílohe č. 1, Cenová ponuka. Upratovacie a čistiace práce je Dodávateľ povinný vykonávať v bytovom dome A.Bernoláka 3293, Čadca .

Obe zmluvné strany sa touto Zmluvou zaväzujú na plnenie povinností podľa tejto Zmluvy a práva z nej vyplývajúce prijímajú.

II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať práce odborne a kvalitne. Objednávateľ má právo oboznámiť sa s obsahom týchto pokynov pred uzavretím tejto Zmluvy.

2. Dodávateľ sa zaväzuje používať pri plnení predmetu Zmluvy čistiace prostriedky, ktoré sú vhodné pre použitie u Objednávateľa. Pokiaľ čistenie určitých vecí u Objednávateľa vyžaduje osobitné čistiace prostriedky, je povinný takéto použiť. Pokiaľ čistenie určitých vecí Objednávateľa vyžaduje osobitné čistiace postupy nad rámec špecifikácie, je oprávnený vykonať ich až na základe písomnej dohody s Objednávateľom, ktorej súčasťou musí byť aj dohoda o cene za ich obstaranie.

3. Dodávateľ je zodpovedný za to, že práceneschopnosť, dovolenky a iná neprítomnosť, pokiaľ dôvodom nie je vyššia moc, neovplyvnia plnenie predmetu Zmluvy.

4. Dodávateľ poskytuje všetky zariadenia a materiál potrebný pre plnenie Zmluvy. Zároveň sa zaväzuje používať len také výrobky, ktoré vylučujú poškodenie čistených objektov a zariadení. Na výkon práce je Dodávateľ povinný použiť vlastné technické a materiálové vybavenie, ktoré zahŕňa tiež nákup, dovoz a použitie čistiacich prostriedkov, čo je zohľadnené v odmene za výkon, pokiaľ nedôjde k dohode podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy.

5. Dodávateľ má povinnosť dodávateľovi zabezpečiť vodu na umývanie bytového domu.

6. Objednávateľ zabezpečí, aby upratované priestory boli sprístupnené pracovníkom Dodávateľa a po celú dobu plnenia predmetu Zmluvy. Čistenie sa podľa dohody účastníkov bude realizovať v intervale:

1 x týždenne – zametanie vstupu do budovy, zametanie a umývanie podlahových plôch – chodby, medziposchodia, schodiska (bez odsúvania rohoží, prekladania kvetov a pod.), umývanie výťahu – iba podlahová plocha (bez odstraňovania grafity), umývanie presklených častí dvier (s dovozom vody na umývanie)

1 x mesačne – zametanie a umývanie pivničných priestorov, utrenie prachu z poštových schránok

1 x ročne – umývanie okien v spoločných priestoroch, ometanie pavučín vo výške do 3 m, čistenie zábradlí (utrenie madiel, odstránenie pavučín v spodnej časti)

priebežne – odstránenie nálepiek z vchodových dverí

Akákoľvek zmena výkonu upratovacích služieb je možná len so súhlasom oboch účastníkov, pričom súhlas musí byť písomný.

7. Dodávateľ je povinný dodržiavať bezpečnostné predpisy v zmysle platných právnych predpisov.

8. Dodávateľ zodpovedá za škody na majetku, nachádzajúcom sa v priestoroch Objednávateľa, spôsobené preukázateľne Dodávateľom, ako aj osobami, ktoré na výkon prác použil.

9. Dodávateľ nie je povinný presúvať prekážky počas výkonu služby.

10. Umýva sa iba nášľapná plocha schodov .

11. Aby sa predišlo narušovaniu súkromia zo strany Dodávateľa, Objednávateľ odovzdá kópie kľúčov od vchodových domových dverí potrebných na výkon služby.

12. Dodávateľ je povinný odovzdať všetky veci zástupcovi vlastníkov alebo správcovi a tiež hlásiť zistené nedostatky a poškodenia zariadení v priestoroch výkonu práce.

III.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za plnenie predmetu Zmluvy v rozsahu čl. I. tejto zmluvy a jej prílohy č.1, „Špecifikácia predmetu a rozsahu poskytovaných služieb“, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z.z. vo výške :

Cena celkom bez DPH predstavuje: **4,40 € / byt / celý mesiac x 46 bytov = 202,40 €/dom/celý mesiac**

(rozloženie ceny pri neodpracovaní plného mesiaca sa delí na počet čistení - napr. v mesiaci 4/2023 sú to 4 čistenia x reálny počet vykonaných čistení..)

Dodávateľ nie je platca DPH.

V celkovej mesačnej cene zahrnul Dodávateľ - služby, pracovné náradie, prostriedky na umývanie podláh, prostriedky na okná, prostriedky na umývanie dverí a mzdu upratovačky.

2. V prípade, ak predmetom plnenia zmluvy bude tiež dodávka iného materiálu alebo služby podľa potrieb Objednávateľa, bude tento materiál alebo služba fakturovaná mesačne, v samostatnej faktúre s rozpisom dodaného materiálu alebo služby podľa podmienok pre fakturáciu ceny predmetu zmluvy.

Návrh na úpravu ceny je Dodávateľ oprávnený predložiť na posúdenie Objednávateľovi, ak predmet plnenia bude neskôr náročnejší ako na začiatku podpísania zmluvy, alebo sa vyskytnú situácie ako prekážky v plnení služby a pod.

3. Úhrada ceny za plnenie predmetu Zmluvy sa uskutočňuje na základe mesačnej faktúry, vystavenej Dodávateľom, ktorá je splatná do 14 dní od jej doručenia. Platba sa uskutoční prevodným príkazom na účet Dodávateľa. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania ceny na účet Dodávateľa.

4. Pokiaľ je Objednávateľ s platbou v omeškaní, je povinný zaplatiť úrok z omeškania v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb., § 369 a § 502 vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

5. Dodávateľ má právo zaviesť núdzový režim plnenia predmetu Zmluvy v prípade, ak Objednávateľ bude v omeškaní s platením ceny dlhšie ako 30 dní. Núdzový režim oprávňuje Dodávateľa zabezpečiť pre Objednávateľa služby v rozsahu 1/3 objemu prác podľa tejto Zmluvy. Zavedenie núdzového režimu upratovania nemá vplyv na cenu diela.

6. Dodávateľ môže od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s plnením odmeny viac ako 60 dní, pričom nie je povinný poskytnúť mu dodatočnú lehotu na plnenie. Odstúpením sa Zmluva zrušuje od momentu doručenia písomného vyhotovenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením nie je dotknuté právo Zhotoviteľa na úrok z omeškania, prípadne na náhradu škody.

7. Dodávateľ má právo od Zmluvy odstúpiť tiež v prípade, ak uplatní svoje právo podľa ust. čl. III bodu 4 tejto Zmluvy a Objednávateľ neuzavrie so Dodávateľom do 1 mesiaca dodatok k Zmluve, zohľadňujúci návrh Zhotoviteľa.

IV.

Záruky

1. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitné vykonanie prác.
2. Reklamácie prác je potrebné zo strany Objednávateľa oznámiť bezodkladne Dodávateľovi osobne poprípade telefonicky.
3. V prípade odôvodnenej reklamácie má právo Dodávateľ na odstránenie nedostatkov do 24 hodín. Ak nedostatky nie je možné odstrániť, má Objednávateľ právo na zľavu z čistenia, ktoré bol reklamované za daný mesiac.
4. Reklamáciu Dodávateľ neuzná a nie je povinný poskytnúť zľavu podľa predchádzajúceho bodu, ak nedostane možnosť odstrániť nedostatky predmetu plnenia alebo Objednávateľ sám odstráni nedostatky bez písomného súhlasu a vedomia Dodávateľa.
5. V prípade neplnenia predmetu Zmluvy Dodávateľom po dobu dlhšiu ako 15 dní nemá Zhotoviteľ právo na cenu mesačného plnenia v dohodnutom rozsahu, môže však vyúčtovať pomernú časť ceny mesačného plnenia za obdobie, v ktorom plnenie riadne poskytoval.
6. V prípade riadneho neplnenia predmetu Zmluvy Dodávateľom po dobu dlhšiu ako 15 dní má zároveň Objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy. Nárok na náhradu škody odstúpením od zmluvy tým nie je dotknutý.

V.

Zodpovednosť a náhrada škody

Ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú, okrem prípadu, ak by preukázala, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.

Na náhradu škody sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka uvedené v § 373 – 386.

VI.

Všeobecné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa uzatvára dňom 11.4.2023 na dobu určitú do 31.12.2023, doba platnosti sa automaticky predlžuje o kalendárny rok v prípade ak sa Objednávateľ neprejaví záujem o ukončení zmluvy 15 dní pred skončením doby platnosti Zmluvy.

2. Obidve zmluvné strany môžu účinnosť tejto Zmluvy ukončiť dohodou, alebo ju písomne vypovedať i bez udania dôvodu. Pri písomnom ukončení zmluvy je výpovedná lehota 1-mesačná a začne plynúť prvým kalendárnym dňom v nasledujúcom mesiaci po doručení výpovede. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane. Za písomnú výpoveď sa považuje aj výpoveď elektronickou poštou na mailové adresy uvedené v tejto zmluve.

3. Pokiaľ sa v tejto Zmluve hovorí o doručení, potom platí, že zásielka sa považuje za doručenú, ak ju adresát prevzal, ale tiež v prípade, ak ju neprevzal, hoci bola zaslaná na adresu uvedenú v tejto Zmluve, resp. na inú poslednú známu adresu, ktorú druhá zmluvná strana písomne oznámila odosielateľovi ako novú kontaktnú adresu. V prípade neprevzatia zásielky adresátom sa táto považuje za doručenú 5-tým dňom uloženia zásielky na pošte.

4. Zmluvné strany sú povinné počas trvania účinnosti Zmluvy i po jej ukončení zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo ktorejkoľvek zmluvnej strane spôsobiť škodu.

5. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy sú pre obidve strany záväzné len vtedy, ak boli vykonané v písomnej forme a podpísane zástupcami zmluvných strán.

6. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to formou písomných dodatkov.

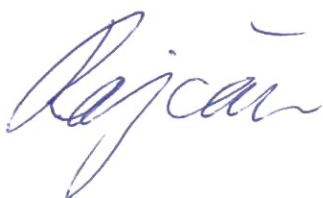
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých odberateľ obdrží jedno vyhotovenie a dodávateľ jedno vyhotovenie.

8. Účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že ich prejavovaná vôľa je slobodná a vážna, ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, s predmetom Zmluvy sú oprávnení nakladať, že si Zmluvu prečítali, jej obsah im je plne zrozumiteľný a určitý, súhlasia s ním, čo svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

V Čadci dňa 11.4.2023

Za Objednávateľa :

Za Dodávateľa :



.....

Ing.Karol Bitto, Ing.Robert Rajčan

KB-byty Čadca s.r.o.

.....

Jaroslav Kukurdík

